

# Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje

## se sídlem v Hradci Králové

---

Sp. zn.: S-KHSHK 16363/2022/6  
Č. j.: KHSHK 30960/2022/EPI.TU/Ma  
Vyřizuje: Mgr. Dana Matyková  
Tel.: 499 829 530  
E-mail: epida.tu@khshk.cz

**TECHNICO Opava s.r.o.**  
**Hradecká 1576/51**  
**746 01 Opava**  
**IDDS: fzc6jud**

V Trutnově dne 29. září 2022

### **Závazné stanovisko k dokumentaci pro umístění stavby a projektové dokumentaci „Dostavba domova pro seniory ve Vrchlabí“.**

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen „KHS“), jako příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudila v souladu s § 15 a násl., § 23, § 30 a násl. zákona o ochraně veřejného zdraví, § 82 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s § 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů žádost **Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 70889546**, zastoupeného na základě plné moci ze dne 28. 2. 2022 společností **TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, 746 01 Opava, IČO 25849204**, o vydání závazného stanoviska k dokumentaci pro umístění stavby a k projektové dokumentaci „Dostavba domova pro seniory ve Vrchlabí“.

Po zhodnocení souladu předložené dokumentace pro umístění stavby a projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

### **S dokumentací pro umístění stavby a s projektovou dokumentací „Dostavba domova pro seniory ve Vrchlabí“**

**se souhlasí.**

**V souladu s § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví se souhlas váže na splnění následujících podmínek:**

- 1. K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody - mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody - prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody - místo odběru – dřez ve výdejně v II NPO (pozice v půdorysu výkresové dokumentace 2.40). Odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.**
- 2. K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad o výsledku měření intenzity denního osvětlení v sesterně č. m. 2.13 prokazující dodržení stanovených normových hodnot.**
- 3. Před zahájením užívání stavby provést měření hluku akreditovanou nebo autorizovanou osobou z provozu VZT zařízení a chladících jednotek (stacionárních zdrojů hluku) v chráněném venkovním prostoru stavby (prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejího**

obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru) - výpočtový bod č. 1 – Stávající část domova důchodců, výška výpočtové hladiny 9 m, v noční době.

4. Před zahájením užívání stavby provést měření hluku akreditovanou nebo autorizovanou osobou z provozu VZT zařízení (stacionárních zdrojů hluku) v chráněném vnitřním prostoru stavby - ve 3. NP pokoj č. 3.06, v noční době.
5. K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit protokol (zpracovaný akreditovanou nebo autorizovanou osobou) o výše uvedeném měření prokazující nepřekročení přípustných hlukových limitů.

## Odůvodnění

Dne 25. 5. 2022 obdržela KHS žádost a dne 26. 7. 2022, 17. 8. 2022 a 15. 9. 2022 doplnění žádosti Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 70889546, zastoupeného na základě plné moci ze dne 28. 2. 2022 společností TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, 746 01 Opava, IČO 25849204, o vydání závazného stanoviska k dokumentaci pro umístění stavby a k projektové dokumentaci „Dostavba domova pro seniory ve Vrchlabí“ v k.ú. Vrchlabí, parc. č.: st. 506,, st. 657, st. 1205, 1476/1, 1462/1, 1468/6, 1468/12, st. 3623, st. 4011.

Předložená projektová dokumentace (zakázkové č. TO-573-DUR+DSP, duben 2022) zpracovaná společností TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, 746 01 Opava, IČO 25849204, řeší novostavbu pavilonu v areálu Domova pro seniory ve Vrchlabí s využitím pro poskytování sociálních služeb v domově se zvláštním režimem. Navržený objekt je čtyřpodlažní, s jedním podzemním podlažím a třemi nadzemními, na zastavěné ploše 1352,5 m<sup>2</sup>, s celkovou kapacitou 34 lůžek, která budou rozdělena do tří oddělení. Pro zajištění provozu se počítá celkem s 26 zaměstnanci střídajících se ve směnách. Vertikální komunikaci budou zajišťovat 3 komunikační trakty – lůžkový výtah, osobní výtah a schodiště ve středu objektu, osobní výtah pro gastro provoz a schodiště v pravé straně objektu a únikové schodiště pro 2. NP a 3. NP na jihozápadní fasádě. Součástí záměru jsou terénní úpravy a inženýrské sítě.

V **1. PP** je navržen vjezd pro sanitní vozy a zásobování, podzemní garáže (9 parkovacích míst) se vstupem do skladu plen m.č. 0.02 a do ostatního odpadového hospodářství - sklady odpadů m.č. 0.05 a 0.07, kartonů m.č. 0.06, nebezpečného odpadu m.č. 0.08 a technické místnosti VZT m.č. 0.09, dále je z garáží vstup do středového komunikačního traktu. Další vstup je do provozní části: místnost s bateriemi m.č. 0.11, údržby m.č. 0.13 a místnosti pro zemřelé m.č. 0.12 (umývadlo). Dále jsou zde navrženy dvě úklidové místnosti - m.č. 0.16 (hadicový ventil, podlahová vpust) a m.č. 0.17 (výlevka, umývadlo), sklad zdravotnického materiálu m.č. 0.33, sklad pro pozůstalost m.č. 0.34, sklad nábytku m.č. 0.36, místnost pro UPS m.č. 0.37, technická místnost m.č. 0.39, sklad m.č. 0.40, čistící místnost vozíků pro přepravu várníc m.č. 0.41 (přívod vody, podlahová vpust'), sklad čistého prádla m.č. 0.18, sklad použitého prádla se shozy m.č. 0.21, sklad vozíků na prádlo m.č. 0.20, prádelna/sušárna m.č. 0.22 (umývadlo, 3 pračky, sušička), opravná prádla m.č. 0.23, žehlárna m.č. 0.24 s denní místností (dřez), která je pouze doplňkovým prostorem pro potřeby personálu, k dispozici mají denní místnost v 1. NP, sušárna m.č. 0.25 (sušička) a hygienické zázemí pro personál. Pro muže: WC a umývárna oddělené předsíňkou m.č. 0.26 (umývadlo v předsínce, 2 záchody, 2 pisoáry, 2 sprchy), šatna m.č. 0.27 s kapacitou skříněk pro 14 zaměstnanců. Pro ženy: WC a umývárna oddělené předsíňkou m.č. 0.30 (2 umývadla v předsínce, 3 záchody, 4 sprchy), šatna m.č. 0.31 s kapacitou skříněk pro 25 zaměstnanců.

V **1. NP** je řešen vstupní foyer s recepcí a relaxační zónou m.č. 1.34 se vstupem na venkovní terasu, hala m.č. 1.01 s přístupem od výtahů a schodiště, 6 jednolůžkových pokojů m.č. 1.04, 1.05, 1.06, 1.10, 1.11, 1.12 s předsíní a hygienickým zázemím (záchod, umývadlo, sprcha), kuchyňka m.č. 1.13 (dvojdřez), obývací pokoj m.č. 1.14, aktivizační místnost m.č. 1.16 s mobilní přičkou (dřez) a dva sklady m.č. 1.15 a 1.17, rehabilitační místnost m.č. 1.31 (umývadlo) s vlastním WC m.č. 1.28 (2 záchody, umývadlo) a sprchou m.č. 1.29 (umývadlo, sprcha), dílna pro klienty m.č. 1.32, kancelář sociální pracovníce m.č. 1.33, kadeřnictví m.č. 1.38 s denní místností m.č. 1.39 (umývadlo, dřez),

úklidová místnost pro kadeřnictví m.č. 1.37 (umývadlo, výlevka), WC pro zaměstnance kadeřnictví s předsíňkou m.č. 1.36 (záchod, umývadlo), spisovna m.č. 1.27, denní místnost m.č. 1.09 (umývadlo, dřez), WC s předsíňkou pro zaměstnance m.č. 1.07 (záchod, umývadlo), WC pro imobilní m.č. 1.25 (záchod, umývadlo), WC pro návštěvníky muže s předsíňkou m.č. 1.24 (záchod, 2 pisoáry, 2 umývadla), WC pro návštěvníky ženy s předsíňkou (3 záchody, 2 umývadla), úklidová místnost m.č. 1.20 (umývadlo, výlevka), dezinfekční místnost m.č. 1.23 se shozy prádla (dvojdřez), sklad kompenzačních pomůcek m.č. 1.22 a sklad m.č. 1.21.

Ve **II. NP** bude 14 jednolůžkových pokojů m.č. 2.04, 2.05, 2.06, 2.07, 2.10, 2.11, 2.12, 2.24, 2.25, 2.26, 2.27, 2.28, 2.29, 2.30 s předsíní a hygienickým zázemím (záchod, umývadlo, sprcha), hala m.č. 2.01 s přístupem od výtahů a schodiště, kuchyňka m.č. 2.08 (dvojdřez), obývací pokoj m.č. 2.09, relaxační místnost m.č. 2.23 s polstrováním ke zklidnění klienta, jídelna/společenská místnost m.č. 2.32 s kuchyňkou m.č. 2.33 (dvojdřez), výdejna stravy m.č. 2.40 (velký dřez, dvojdřez, 2 podlahové vpusti), jídelna m.č. 2.41, hygienické zázemí pro stravovací provoz m.č. 2.38 (záchod, umývadlo, výlevka), sesterna m.č. 2.13 (umývadlo, dvojdřez), evidence léčiv m.č. 2.14, denní místnost m.č. 2.18 (umývadlo, dřez), WC pro personál s předsíňkou m.č. 2.16 (záchod, umývadlo), centrální koupelna m.č. 2.17 (záchod, umývadlo, sprcha, vana), dezinfekční místnost m.č. 2.21 se shozy prádla (dvojdřez), úklidová místnost m.č. 2.22 (umývadlo, výlevka), sklad kompenzačních pomůcek m.č. 2.37, WC pro muže m.č. 2.34 (záchod, umývadlo), WC pro ženy m.č. 2.35 (záchod, umývadlo).

V rámci **III. NP** bude 12 jednolůžkových pokojů m.č. 3.06, 3.07, 3.08, 3.11, 3.12, 3.24, 3.25, 3.26, 3.27, 3.28, 3.29, 3.30 s předsíní a hygienickým zázemím (záchod, umývadlo, sprcha), 1 dvojlůžkový pokoj m.č. 3.10 s předsíní a hygienickým zázemím (záchod, umývadlo, sprcha), hala m.č. 3.01 s přístupem od výtahů a schodiště, obývací pokoj spojený s kuchyňkou m.č. 3.04 a 3.05, jídelna/společenská místnost m.č. 3.32 s kuchyňkou m.č. 3.33 (dvojdřez), výdejna stravy m.č. 3.40 (velký dřez, dvojdřez, 2 podlahové vpusti), jídelna m.č. 3.41, hygienické zázemí pro stravovací provoz m.č. 3.38 (záchod, umývadlo, výlevka), sesterna m.č. 3.13 (umývadlo, dvojdřez), evidence léčiv m.č. 3.14, denní místnost m.č. 3.18 (umývadlo, dřez), WC pro personál s předsíňkou m.č. 3.16 (záchod, umývadlo), centrální koupelna m.č. 3.17 (záchod, umývadlo, sprcha, vana), server m.č. 3.20, sklad podložních míst, bažantů a čistících prostředků m.č. 3.21, úklidová místnost m.č. 3.22 (umývadlo, výlevka), dezinfekční místnost m.č. 3.23 se shozy prádla (dvojdřez), sklad kompenzačních pomůcek m.č. 3.37, WC pro muže m.č. 3.34 (záchod, umývadlo), WC pro ženy m.č. 3.35 (záchod, umývadlo).

**Sklady čistého prádla** budou nahrazeny vhodnými skříněmi na chodbách jednotlivých oddělení.

**Místnost pro zemřelé** bude vybavena: chladicím boxem pro zemřelé a umyvadlem. Podlahy budou tvořeny keramickou dlažbou. Stěny budou opatřeny keramickým a obkladem, prostor bude odvětrán nuceně pomocí VZT.

V prostoru **kadeřnictví** je navržena omyvatelná podlaha – linoleum, umyvadlo, kadeřnické křeslo - mísa na mytí hlav. Na prostor kadeřnictví navazuje vstup do denní místnosti, která bude vybavena kuchyňským koutem s umyvadlem, stolem a židlemi. Prostor bude odvětrán přirozeně i nuceně pomocí VZT. Osvětlení prostor bude sdružené.

**Gastro provoz** je navržen pro příjem a výdej dovážené stravy ze stávající centrální kuchyně umístěné v areálu domova pro seniory. Pokrmy a nápoje budou ve výdejnách na II. a III. NP kompletovány a vydávány přes výdejní okno do jídelny, a dále klientům na I. NP a v případě nutnosti i na II. a III. NP budou expedovány k lůžku v uzavřeném tabletu na vozících. Zaměstnanci se budou stravovat v místnostech k tomu určeným (denní místnost) ve I., II. a III. NP. Provoz bude zajišťovat ošetrovatelský personál, který bude mít k dispozici šatnu a sprchu v I. PP.

V I. NP bude probíhat příjem pokrmů v transportních várnících (nerozebiratelné nerezové termosy izolované PUR) přivezených na vozíku venkovním prostorem z centrální kuchyně do zásobovací chodby (1.35), dále budou pokrmy distribuovány do výdejen výtahem V03, který bude vyčleněn pouze pro manipulaci s pokrmy. V II. NP a III. NP jsou navrženy výdejny stravy s jídelnami, vstupní chodbou, personálním WC s předsíňkou.

Pokrmy budou do výdejny dováženy z chodby u výtahu V03 přímým vstupem do výdejního prostoru vybaveného (dřezem pro mytí stolního nádobí, myčkou, odkapem, horními skřínkami pro ukládání

stolního nádobí, zařízením na mytí rukou, výdejním oknem s výdejním ohřívacím zařízením, ohřívacím vozíkem na talíře, hygienickým zákrytem s osvětlením a nerezovou výdejní rampou, uzavíratelnou skříňkou na ukládání tabletů, oknem pro příjem použitého nádobí a pracovní plochou. V částečně stavebně odděleném prostoru bude umístěn velký dřez pro mytí várníc, nerezový regál na odkap a prostor pro odkládání svrchního oděvu určeného pro stravovací provoz. Personál zabezpečující stravovací provoz, bude do výdejny vcházet z komunikační chodby přes vstupní chodbu s prostorem pro odkládání svrchního pracovního oděvu, s přístupem na personální WC (předsíňka s umyvadlem, výlevkou, odvětranou skříňkou na čistící a úklidové prostředky, kabinou WC) a do výdejny. Jídelny budou vybaveny sedacím nábytkem (stoly, židle), kuchyňskou linkou se dřezem, lednicí pro uchovávání studených pokrmů.

Vozíky pro přepravu várníc budou čistěny v místnosti 0.41 v I. PP, vybavené příívodem teplé a studené vody a podlahovou vpustí. Potravinářský odpad bude denně odvážen do centrální kuchyně, do prostoru pro ukládání potravinářského odpadu a dále bude likvidován autorizovanou firmou.

Místnosti označené v dokumentaci jako „kuchyňka“ (3.08, 2.08) a kuchyňské kouty v jídelnách a společenských místnostech na podlažích nebudou sloužit pro potřeby stravovacího provozu.

Podlahy a stěny budou s nenasákavou a omyvatelnou úpravou.

Objekt bude zásobován pitnou vodou z veřejného vodovodu. Teplá voda bude připravována v 1. PP technické místnosti v zásobníkových ohřívacích. Proti výskytu bakterie Legionella sp. v teplé vodě bude do systému vnitřního vodovodu doplněno zařízení pro dávkování chlórdioxidu - technická místnost č. 0.39. K umyvadlům, dřezům, výlevkám a sprchovým bateriím bude zajištěn příívod teplé a studené pitné vody, směšovací baterie pro gastro provoz budou pákové. Odpadní vody budou svedeny do veřejné splaškové kanalizace. Denní osvětlení bude zajištěno okny. Umělé osvětlení bude řešeno v souladu s požadavky ČSN EN 12464-1. Objekt bude vytápěn pomocí plynových kondenzačních kotlů. Příívod a odvod vzduchu do objektu bude zajištěn pomocí tří VZT jednotek. Chlazení jednotlivých místností a technologií bude zajištěno pomocí systémem VRF, Multisplit a Split jednotek. Vnitřní jednotky budou v provedení nástěnné, podstropní nebo kazetové jednotky. Venkovní jednotky budou instalovány na střeše objektu.

K žádosti o byla předložena hluková studie, kterou vypracovala společnost Sonic Systems CZ s.r.o., akustika v životním prostředí / staveb, se sídlem Čujkovova 1714/21, 70030 Ostrava, IČO. 14280621 v červenci 2022, studie č. 223472931. Posouzení hluku řeší vliv záměru na hlukovou situaci v předmětné lokalitě v denní a noční době. Hluková studie byla vypracována v programu HLUK + verze 8. Jako stacionární zdroje hluku autor zvolil venkovní a vnitřní VZT a chladicí jednotky. Nejbližšími chráněnými venkovními prostory staveb, byly zvoleny objekty na pozemcích parc. č. 658, p. č. 733, p. č. 776 v katastrálním území Vrchlabí a stávající objekt domova důchodců.

Hluková studie navrhuje tato protihluková opatření: instalaci tlumičů do VZT zařízení v části za větrací jednotkou směřující do interiéru objektu.

Ze závěru hlukové studie vyplývá předpoklad nepřekračování hygienických limitů hluku v nejbližším chráněném venkovním a vnitřním prostoru staveb v denní a noční době dle § 30 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Hluková studie počítá s výskytem tónových složek ve spektru.

Vzhledem k tomu, že hlukové posouzení představuje pouze teoretický výpočet na základě matematického modelu, pro ověření správnosti závěru je nutno provést kontrolní měření hluku v chráněném venkovním a vnitřním prostoru staveb.

Projektová dokumentace výše uvedené stavby byla posouzena dle § 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygieně potravin.

**Podmínka č. 1** je dána v souladu s § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s § 4 odst. 9 s odkazem na přílohu č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb. kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. V příloze č. 1 uvedené vyhlášky jsou stanoveny příslušné ukazatele pro pitnou vodu a jejich hygienické limity.

K průkazu vyhovující pitné vody postačuje rozbor mikrobiologických ukazatelů stanovených v příloze č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Hygienické limity těchto ukazatelů stanovuje příloha č. 1 uvedené vyhlášky.

Po vyhodnocení možných zdravotních rizik souvisejících s nestandardním způsobem odběru a možným ovlivněným výsledku laboratorní analýzy byl stanoven požadavek zajištění odběru a vyhotovení dokladu o výsledku rozboru vzorku pitné vody odborně způsobilou osobou. Odborně způsobilou osobou se rozumí držitel osvědčení o akreditaci, držitel osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitele autorizace dle § 83c zákona o ochraně veřejného zdraví.

**Podmínka č. 2** vychází z § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 45 odst. 3 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

**Podmínky č. 3 – 5** byly dány v souladu s § 30 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s § 11 § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Prostorem významným z hlediska pronikání hluku se podle § 2 písm. s) nařízení vlády č. 272/2011 Sb. rozumí prostor před výplní otvoru obvodového pláště stavby zajišťující přímé přirozené větrání, za níž se nachází chráněný vnitřní prostor stavby, pokud tento chráněný prostor nelze přímo větrat jinak.

Dle § 32a zákona o ochraně veřejného zdraví může měření hluku v životním prostředí člověka provádět pouze držitel osvědčení o akreditaci dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nebo držitel autorizace podle § 83c zákona o ochraně veřejného zdraví.

Vzhledem k tomu, že předložená projektová dokumentace není v rozporu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví, bylo vydáno kladné závazné stanovisko.

**MUDr. František Ulman**  
vedoucí protiepidemického oddělení  
územní pracoviště Jičín a Trutnov

Příloha:

PD, datum duben /2022, Projekt „Dostavba domova pro seniory ve Vrchlabí“ je uložena na Krajské hygienické stanici Královéhradeckého kraje, územním pracovišti v Trutnově, Úpická 117, 541 17 Trutnov a v případě, že nebude Vámi, nebo jinou oprávněnou osobou do jednoho měsíce od doručení této výzvy vyzvednuta, bude fyzicky zlikvidována.